

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: KT/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại thời điểm kê biên nên không thực hiện được việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 352; tờ bản đồ số 57; diện tích đất thực tế kê biên 9049,5m² (diện tích đất biên động giảm 1032,5m² so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất 10082m²); hình thức sử dụng: riêng: 9049,5m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/5/2064; địa chỉ thửa đất: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450672 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 29/5/2014 cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00722.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê 401 cây trồng năm 2018 (chưa được chứng nhận quyền sở hữu),

- Cây sầu riêng 30 cây và 100 cây cà phê trồng vào tháng 7/2024 (Số cây này được ông Bùi Văn Lý trồng trên diện tích đất kê biên của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải).

(theo biên bản kê biên ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật